

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_

на выполнение ремонтных работ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о  
нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтные работы в помещении по  
адресу: \_\_\_\_\_ (далее — Объект). 1.2. Заказчик обязуется  
принять выполненные работы и оплатить их.

## 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. 2.2.  
Стоимость черновых материалов оплачивается Заказчиком по  
согласованным ценам (с предоставлением чеков). 2.3. Оплата производится  
поэтапно на основании промежуточных актов. 2.4. Заказчик производит  
оплату в течение 3 (трёх) дней с момента подписания акта. 2.5. В случае  
просрочки оплаты Подрядчик может приостановить работы до погашения  
долга, уведомив об этом Заказчика.

## 3. Права и обязанности сторон

**Подрядчик обязуется:** 3.1. Выполнять работы качественно и в согласованные  
сроки. 3.2. Соблюдать строительные нормы. 3.3. Согласовывать с Заказчиком  
изменения, влияющие на стоимость и сроки. 3.4. Обеспечивать сохранность  
имущества Заказчика. 3.5. Предоставлять промежуточные акты выполненных  
работ.

**Подрядчик вправе:** 3.6. Привлекать третьих лиц для выполнения работ. 3.7.  
Приостанавливать работы при нарушении Заказчиком обязательств по  
оплате. 3.8. Требовать своевременного предоставления материалов, если их  
закупку осуществляет Заказчик.

**Заказчик обязуется:** 3.9. Предоставить доступ к Объекту. 3.10. Своевременно  
производить оплату. 3.11. Обеспечить наличие электроснабжения и  
водоснабжения. 3.12. Подписывать акты или направлять письменные  
замечания в течение 3 (трёх) дней.

## 4. Порядок сдачи и приёмки работ

4.1. Работы принимаются по промежуточным актам и итоговому акту сдачи-  
приёмки. 4.2. Если в течение 3 дней после получения акта Заказчик не  
направил письменные замечания, работы считаются принятыми без  
замечаний.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны стремятся решать все вопросы путём переговоров.5.2. Подрядчик не несёт ответственности за скрытые дефекты конструкций, выявленные в процессе работ, если он немедленно сообщил о них Заказчику.5.3. Подрядчик не несёт ответственности за сохранность материалов, предоставленных Заказчиком, до их фактического использования.

## **6. Сроки выполнения работ**

6.1. Срок выполнения работ: с «» \_\_\_\_\_ 2026 г. по «» \_\_\_\_\_ 2026 г.6.2. Сроки могут быть изменены по соглашению Сторон или при возникновении обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

## **7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы). О наступлении таких обстоятельств сторона обязана уведомить другую сторону в течение 3 (трёх) дней.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Споры разрешаются путём переговоров.8.2. В случае невозможности урегулирования спора он подлежит рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

## **9. Прочие условия**

9.1. Все изменения оформляются письменно.9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.

## **10. Реквизиты и подписи сторон**

Заказчик:ФИО: \_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_  
Подрядчик:ФИО: \_\_\_\_\_ Паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_